

Comune di La Morra (Cuneo)

**ESTRATTO DELIBERA N. 8/CC DEL 4.04.2019 DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 4 AL P.R.G.C.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale
2. Di dichiarare che ai sensi dell'art. 15 comma 15, lettera a) della LR 56/77 smi, la capacità insediativa residenziale definitiva (di cui all'art. 20 così come prevista all'art. 17 comma 5, lettera e)), efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17 comma 5, risulta di 4.717.
3. Di recepire integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, così come previsto all'art. 15, comma 14 della LR 56/77 smi.
4. Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale afferenti tutta la documentazione del Progetto Definitivo approvato, in coerenza con quanto disposto all'art.15, comma 17 della LR 56/77 smi, e con quanto previsto all'art. 17 del Regolamento Regionale di cui al DPGR n. 1/R del 23.01.2017, viene trasmessa, come specificato nel "Comunicato dell'assessore All'ambiente, Urbanistica, Programmazione Territoriale e Paesaggistica, Sviluppo Della Montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile, in merito all'applicazione dell'art.85 (modifiche all'art. 15 della LR 56/77), della LR n. 19/2018 alla direzione regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio.
5. Di garantire, ai sensi dell'art. 3 bis del comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. 3 dell'11/03/2015, che con la presente Variante le scelte di governo del territorio in essa contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano.
6. Di approvare il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 1 della LR 56/77, con votazione disgiunta in due punti:
  1. Parte geologica composta dai seguenti elaborati:
    - PRG VS 2b.1 Relazione Geologica Generale
    - PRG VS 2b.2 Relazione Geologica sugli Oggetti di Variante
    - VS 2.b.1(a) Indagine Geologica in Borgata Roggeri
    - VS 2.b.1(b) Indagine Geologica in Borgata Rossi
    - VS 2.b.3: Carta Geomorfologica e dei dissesti
    - VS 2.b.4: Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica.
  2. Parte urbanistica composta dai seguenti elaborati:

## TAVOLE ANALISI PAESAGGISTICA

La sigla **AD** indica le tavole dell'Adeguamento che integrano la Variante Strutturale

**AD 10. 1.1..... Relazione Analisi Paesaggistica** Inquadramento generale; descrizione delle tavole allegate

**AD 10. 1.2 .....Relazione - Schedatura di Dettaglio – Obiettivi 2b 2c 3a Ta Tb CS** Centro Storico e Abitato

Rilevazione, di indagine e di intervento, di fabbricati/manufatti nel territorio comunale, sia meritevoli di tutela per valore storico e documentario o per legame intrinseco con il mondo vitivinicolo, sia orientati ad interventi particolareggiati, sia propensi a riqualificazione per situazione ambientale paesaggistica critica

**AD 10. 2.1a..... Uso del suolo** ..... scala 1: 10.000

**AD 10. 2.1b..... Uso del Suolo “Cru”** ..... scala 1: 10.000

**AD 10. 2.2..... Stato Insediativo** ..... scala 1: 10.000

**AD 10. 2.3..... Visibilità Valori e Interferenze** ..... scala 1: 10.000

**AD 10. 3..... Tavola di Raffronto** ..... scala 1: 10.000

**AD 10. 4.1..... Integrazione Norme di Attuazione**

**AD 10. 4.2..... Indicazioni Normative di Adeguamento del regolamento Edilizio**

**AD 10. 5..... Indicazioni programmatiche di Progetti Urbani**

**AD 10. 6..... Documentazione Fotografica**

**AD 10. 6a..... Documentazione Fotografica** Fabbricati capoluogo, borghi e borgate

## TAVOLE VARIANTE STRUTTURALE

La sigla **VS** indica le nuove tavole della Variante Strutturale che integrano quelle del PRG vigente

**VS 11.1.....Relazione Variante Strutturale**

Obiettivi e Criteri, Dati Quantitativi, Strutturazione degli Oggetti di Variante, Progetti Urbani. Comprendente: Processo di VAS - Parere Organo Tecnico Osservazioni e Controdeduzioni

**VS 11.1a.....Integrazione Vincoli e Usi Civici**

**VS 11.2.....Osservazioni e Controdeduzioni** alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare

**VS 11.3.....Osservazioni e Controdeduzioni** al Progetto Preliminare

**VS 12.....Verifica di Assoggettabilità V.A.S.**

**VS 13.1.....Rapporto Previsioni Piano e Strumenti Pianificazione Territoriale** scala 1: 10.000

**VS 13.2.....Individuazione Oggetti di Variante**..... scala 1: 7.000

**VS 14.....Scheda Quantitativa dei Dati Urbani**

**VS 15.....Relazione di compatibilità Criteri e Indirizzi commerciali**

**VS 16.....Verifica di compatibilità Acustica**

## TAVOLE PRG IN VARIANTE

La sigla **PRG VS** indica le tavole della Variante Strutturale che sostituiscono quelle del PRG che hanno subito variazioni

**PRG VS 2 Norme di Attuazione** Testo coordinato

**PRG VS 2a Norme di Attuazione** Tabelle d'Area Integrazione Schede di Dettaglio

Testo Coordinato con Tabelle in aggiornamento con varianti strutturali e parziali

**PRG VS 3 Inquadramento Territoriale** ..... scala 1: 25.000

Rielaborazione in aggiornamento

**PRG VS 6c Urbanizzazioni schematiche** emissioni e trattamenti per aree cantine .. scala 1: 7.000

<b>PRG VS 8a</b>	<b>Territorio Comunale</b> aree urbanistiche omogenee d'intervento.....	scala 7.000	1:
<b>PRG VS 8b</b>	<b>Capoluogo</b> aree urbanistiche omogenee d'intervento .....	scala 2.000	1:
<b>PRG VS 8c</b>	<b>Rivalta</b> aree urbanistiche omogenee d'intervento .....	scala 2.000	1:
<b>PRG VS 8d</b>	<b>Santa Maria</b> aree urbanistiche omogenee d'intervento .....	scala 2.000	1:
<b>PRG VS 8e</b>	<b>Annunziata</b> aree urbanistiche omogenee d'intervento .....	scala 2.000	1:
<b>PRG VS 9</b>	<b>Centro Storico</b> Concentrico, Santa Maria, An nunziata .....	scala 1.000	1:

7. I sopracitati elaborati, redatti dall'arch. Enrico Rudella, dal geologo, dott. Marco Lano, dall'Ing. Andrea Penna, e dal dott. Edoardo Monticelli, non vengono materialmente allegati, bensì depositati agli atti dell'ufficio Tecnico Comunale.

8. Di dare atto che la presente Variante è di carattere strutturale e non risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici sovra comunali, compresa la Verifica di Coerenza al PPR vigente.

9. Di dare atto che Responsabile del procedimento per l'approvazione dello strumento urbanistico in oggetto è il geometra Giuseppe Rossi, tecnico comunale

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione, resa in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato

Presenti e votanti :8

Voti favorevoli : 8

Voti contrari : ZERO

Astenuti : ZERO

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.